

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул.Потехина д. 35	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО "Торговый Дом "Форштадт"	
1.3	Год постройки	1964г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Неизвестно	
	ЦО		
	ГВС	Газовые колонки	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависмая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Январь 2024г, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2025г, 1 день (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2026г. 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	256,13Гкал	
	2024-2025 г.г.	255,41Гкал	
	2025-2026 гг.	344,665 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 00 ч	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 00 ч	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 00 ч	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим Отсутствует	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим Отсутствует	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим Отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 31 марта 2026г. по 30 апреля 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 31.05.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,	Срок выполнения: с 01.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по 31.05.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 01 августа 2026г	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	НЕ требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	НЕ требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	НЕ требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	НЕ требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	НЕ требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	НЕ требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	НЕ требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.05.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.05.2026г.	

генеральный директор

(должность)

Дрожжев С.В.

(фамилия, инициалы)

P

(подпись)

« 24 » 04 2026 года

